



Overordnet skjøttselsplan for Nordre Gullhella

Korpefaret boligsameie | Korpeplassen boligsameie | Korpåsen boligsameie | Norddalplassen boligsameie

Revidert: 04. april 2018

Innholdsfortegnelse

Hvorfor skjøtselsplan?	3
Bakgrunn	3
Utarbeidelse	3
Målsetting	3
Overordnet plan	3
Rødlistede arter og verneinteressert	3
 Skjøtsel av arealer med krav i reguleringsplan og bebyggelsesplan	 5
Overordnede mål for skjøtsel	5
Områdeinndeling	5
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde A	6
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde B	7
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde C	8
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde D	9
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde E	10
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde F	11
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde G	12
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde H	13
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde I	14
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde J	15
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde K	16
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde L	17
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde M	18
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde N	19
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde O	20
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde P	21
Skjøtsel av skogsarealer- Delområde Q	22
Skjøtsel av gressarealer - Delområde 1a	23
Skjøtsel av grasbakke/eng - Delområde 2a-2f	23
Ingen skjøtsel utover fjerning av svartelistede arter - Delområde 3a	23

Hvorfor skjøtselsplan?

Bakgrunn

Nordre Gullhella ble bygget ut i tidsperioden 2000-2010. De fire sameiene i området; Korpefaret, Korpeplassen, Korpåsen og Norddalplassen har fram til høsten 2017 ikke hatt skjøtselsplaner for uteområdene sine. Skjøtselen har i alle sameiene stort sett vært sporadisk og dugnadsbasert, i tillegg til at vaktmestertjeneste har tatt seg av elementære oppgaver som brøyting og gressklipping. Skjøtsel har blitt forsømt, og det gis uttrykk for at man nå må ta tak for å opprettholde attraktive uteområder som ivaretar nærmiljøets ulike behov på en god måte.

Utarbeidelse

På bakgrunn av overnevnte har skjøtselsplanen for Nordre Gullhella blitt utarbeidet i løpet av 2015-2017. Planen er utformet i samarbeid mellom de fire sameiene, og ved hjelp av landskapsarkitekt. Beboere har blitt invitert til å delta med synspunkter underveis. Planen settes ut i live fra og med sommersesongen 2018, etter at de fire sameiene og kommunen har godkjent den.

Målsetting

Skjøtselsplanen er utarbeidet for å:

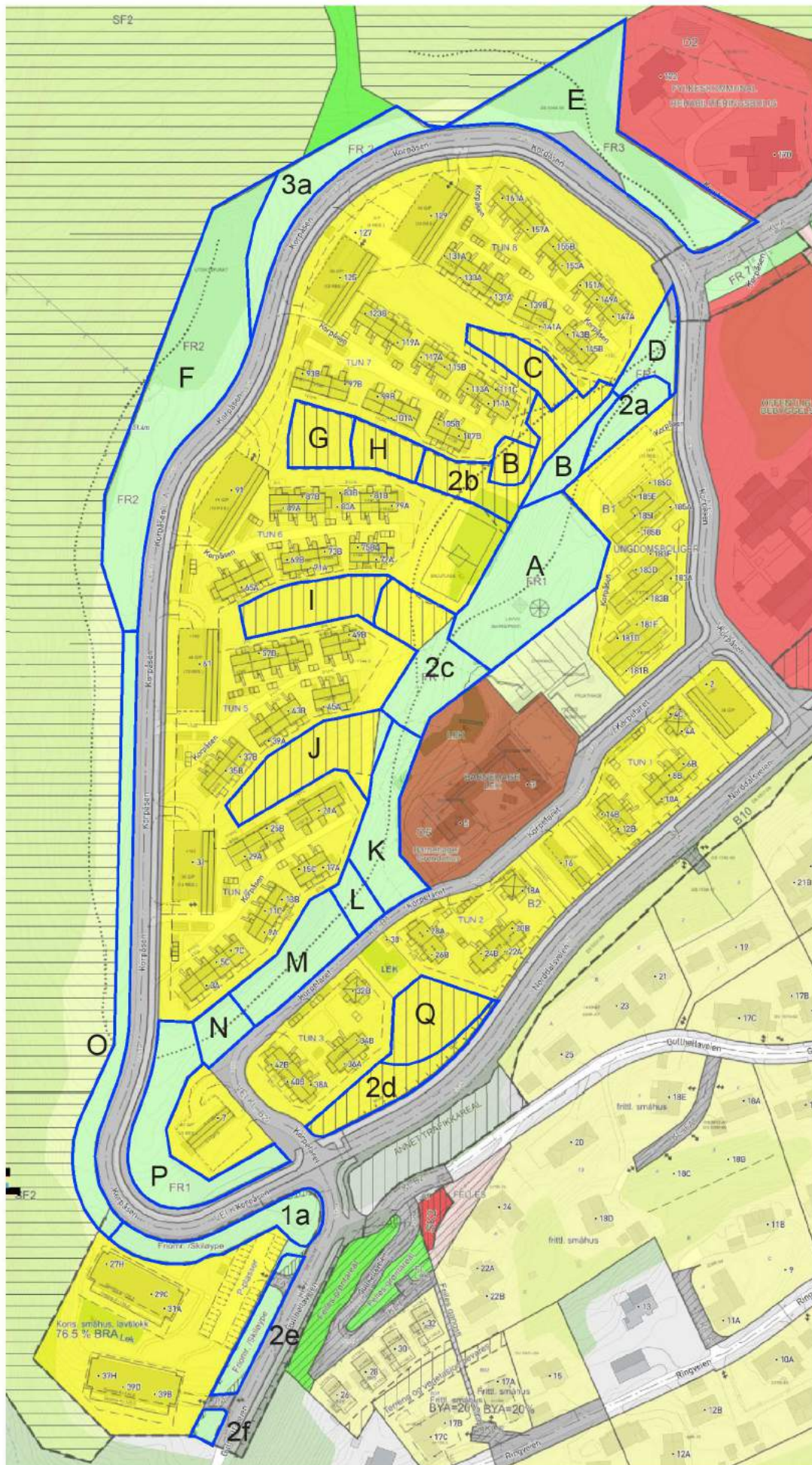
- fortelle hvordan uteområdene på Nordre Gullhella framstår i dag, og hvordan man ønsker at de skal framstå i framtiden
- forklare hvilken skjøtsel som må til for å oppnå disse målsettingene
- Sørge for at krav i reguleringsplanen og bebyggelsesplanen for friområdene tilhørende Nordre Gullhella blir fulgt opp ved skjøtsel (Reguleringsplan for Nordre Gullhella, Asker kommune, plan datert 02.04.1996, revidert 02.02.1998, samt Bebyggelsesplan for Nordre gullhella, datert 07.03.2000)

Overordnet plan

Kommunen har underveis i prosessen signalisert at de for godkjennelse, trenger et eget dokument som tar for seg planlagt skjøtsel kun for friarealene omfattet av reguleringskrav og arealene som i bebyggelsesplanen er skravert som arealer for "bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og solitærtrær". På bakgrunn at dette er denne overordnede skjøtselsplanen utarbeidet, som angir overordnet skjøtselsregime for disse arealene. Vår detaljerte skjøtselsplan som tar for seg alle utearealer og alle skjøtseloppgaver, må følge den overordnede planen.

Rødlistede arter og verneinteresser

I arbeidet med skjøtselsplanen har det ikke kommet fram informasjon om rødlistede arter eller andre verneinteresser i området skjøtselsplanen dekker. Det er derfor ikke lagt inn hensyn utover reguleringsplanens bestemmelse om at man skal opprettholde artsrikdommen i området.



Reguleringsplan/bebyggelsesplan Nordre Gullhella, med påført inndeling av skjøtselssoner

Skjøtsel av arealer med krav i reguleringsplan og bebyggelsesplan

Overordnede mål for skjøtsel

Friarealene fra reguleringsplan for Nordre Gullhella, har arealer bestående av både plen, grasbakke/eng, krattarealer og skogsarealer. I tillegg har Korpåsen boligsameie fire skogsarealer innenfor sin eiendom, og Korpefaret bolig et skogsområde innenfor sin eiendom, som er markert spesielt i bebyggelsesplanen som soner for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og solitærtrær.

Målet med skjøtselen for alle arealene er å oppnå åpne utearealer som lett kan benyttes som lekeområder, til rekreasjon og ikke minst som snarveier i nærmiljøet. I tillegg skal uteområdene, og spesielt skogsområdene:

- være vakre å se ut på fra boligene
- gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger
- gi spennende rammer for utsikt, der øvrige hensyn gir rom for det
- bedre lokalklimaet med vinddempende effekt
- dempe støy fra omgivelsene (i hovedtrekk Røykenveien)
- bidra positivt til fjernvirkning (boligfeltet vil på avstand framstå som grønt og ikke som et sår i landskapet)
- bidra til områdets natur- og arts mangfold

Områdeinndeling

Kartet på forrige side viser inndeling av uteområdene innefor de regulerte friarealene og de skraverte sonene angitt i bebyggelsesplanen. Inndelingen er markert med blå strek, og er nummerert med bokstaver og tall. Beskrivelse av skjøtsel som skal gjelde for de ulike arealene er angitt på de følgende sidene, iht. følgende skjøtselskategorier:

A-Q: Skjøtsel av skogsarealer (ulik skjøtsel angitt for hvert område)

1a: Gressarealer

2a-2f: Grasbakke/engarealer

3a: Ingen skjøtsel, utover fjerning av svartelistede arter

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde A

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom skogen som snarvei i nærmiljøet. Skogen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt, spesielt fra ballplassen. Skogen skal ikke gi en betydelig negativ innvirkning på solforhold for Korpeplassen sameie. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal forøvrig beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området brukes aktivt av barnehagen, men består av tett skog med fortrinnsvis gran, selje, hassel, or og bjørk. Relativt mye tett ungskog. Området bærer preg av manglende skjøtsel og gjengroing.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Trær bør stammes opp for å sikre framkommelighet. Dette gjelder spesielt for tunge bartrær.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 3000m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde B

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom skogen som snarvei i nærmiljøet. Skogen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Den naturlige vegetasjonssammensetningen i området skal beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området framstår som relativt åpent etter skjøtselstiltak sommeren 2014. Består av en god del hassel og eik, i tillegg til innslag av andre arter og skogsbunn.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.
- Deler av arealet er skravert i bebyggelsesplanen og markert som sone for bevaring av markdekke og selektiv bevaring av busker og solitære trær.

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1000m2

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde C

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom området som snarvei i nærmiljøet. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Området skal ha sammenhengende naturlig vegetasjon, med høye trær langs teigen.

Leilighetene på Tun 5 skal ha skjerming mot innsyn fra Tun 4 i hagene og i etasjen innenfor. Leilighetene på begge sider skal ha lys, sol og skygge i hagene og etasjen innenfor. Leilighetene i Tun 4 skal ha utsikt fra balkongene. Disse hensynene skal veies mot hverandre.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området framstår som relativt åpent. I motsetning til de andre skogsområdene er dette området plantet til, og trær og busker står sammen i grupper. Furu, hassel og noe eik er framtrедende, i tillegg til grasbakke som undervegetasjon. Det er behov for å tynne i eksisterende grupper, samtidig som det plantes inn nye trær på andre steder innenfor området.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Skravert i bebyggelsesplanen som sone for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og trær

Tiltak

- Det bør tas ut furu fra eksisterende grupper, samtidig som det tilplanter furu andre steder innenfor området. Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 25 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Det er spesielt viktig å ta vare på og tilplante med furu. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk for boliger. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Området bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Trær kan ved behov stammes opp, for å åpne opp for utsikt og framkommelighet.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1025m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde D

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som fortrinnsvis kan benyttes som snarvei i nærmiljøet. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Den naturlige vegetasjonssammensetningen i området skal beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området benyttes i dag som snarvei, men bærer preg av manglende skjøtsel og gjengroing. Relativt mye tett ungskog/kratt – mest hassel og eik.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Trær bør stammes opp for å sikre framkommelighet. Dette gjelder spesielt for tunge bartrær.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 650m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde E

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som fungerer fint som buffer mellom boligfeltet og øvrig bebyggelse, samt støybarriere mot Røykenveien. Skogen vil muligens benyttes som lekeareal for barn tilførende Gullhella barne- og familiesenter. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Den naturlige vegetasjonssammensetningen i området skal beholdes.

Barnevernsenteret skal ha skjerming mot innsyn fra Tun 5, og lys, sol og skygge til sin eiendom. Leilighetene i Tun 5 skal ha utsikt fra hagene og overliggende etasjer, i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området består av tett skog av ulike løvtrær og bartrær. Relativt mye tett ungskog og krattdannelse. Området bærer preg av manglende skjøtsel og gjengroing.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 3350m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde F

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som skal være hyggelig å benytte til rekreasjon som f.eks. hundelufting. Området er også «toppen av åsen» og viktig i forhold til fjernvirkning og silhuett nevnt i reguleringsbestemmelsene under friluftområde. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området framstår som relativt åpent, uten framtreddende busksjikt. Området er aktivt i bruk til rekreasjon som hundelufting.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 4400m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde G

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom området som snarvei i nærmiljøet. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Området skal ha sammenhengende naturlig vegetasjon, med høye trær langs teigen (G og H). Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Leilighetene på Tun 4 skal ha skjerming mot innsyn fra Tun 3 i hagene og i etasjen innenfor. Leilighetene på begge sider skal ha lys, sol og skygge i hagene og etasjen innenfor. Leilighetene i Tun 3 skal ha utsikt fra 2. etasje. Disse hensynene skal veies mot hverandre. Hagene i Tun 3 skal ha utsikt i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Dette området har varierende høydeforskjell og avstand mellom tunene. Området består av tett skog og kratt, men har flere fine furuer, hassel og eik. Området bærer preg av manglende skjøtsel og gjengroing.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Skravert i bebyggelsesplanen som sone for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og trær.

Tiltak

- Området bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 15 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Om ikke grantrærne på området felles, bør disse stammes opp. Greiner opp til ca. 2m eller noe høyere fjernes. Andre trær i området med lav krone kan også med fordel stammes opp.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 700m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde H

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom området som snarvei i nærmiljøet. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Området skal ha sammenhengende naturlig vegetasjon, med høye trær langs teigen (G og H). Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Leilighetene på Tun 4 skal ha skjerming mot innsyn fra Tun 3 i hagene og i etasjen innenfor. Leilighetene på begge sider skal ha lys, sol og skygge i hagene og etasjen innenfor. Leilighetene i Tun 3 skal ha utsikt fra 2. etasje. Disse hensynene skal veies mot hverandre. Hagene i Tun 3 skal ha utsikt i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Dette området har varierende høydeforskjell og avstand mellom tunene. Området framstår i dag som åpent uten trær, men har god tilvekst av små furutrær i engvegetasjonen. Viktig at man i årene som kommer lar disse slippe opp og bli til trær.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Skravert i bebyggelsesplanen som sone for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og trær.

Tiltak

- På sikt, når trevegetasjonen har kommet opp, bør området tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 10 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Området består mye av eng. Denne ser ut til å klare seg selv, men dersom det blir behov kan slått gjennomføres. Husk da å verne om de små trærne på vei opp.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 500m2

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde I

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom området som snarvei i nærmiljøet. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Området skal ha sammenhengende naturlig vegetasjon, med høye trær langs teigen. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Behovet for skjerming er mindre enn på de andre teigene, på grunn av terrenget. Leilighetene på begge sider skal ha lys, sol og skygge i hagene og etasjen innenfor, og utsikt fra balkongene. Disse hensynene skal veies mot hverandre. Hagene til Tun 2 og Tun 3 skal ha utsikt i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Tunene ligger like høyt, med noe skjerming fra terrenget. Området framstår som svært velholdt og vakkert å se på. Området har skogsbunn, fremstår som åpent uten kratt, og har et åpent tresjikt bestående av stort sett furu og eik. Mangler mindre trær, klar til å ta over når større skal felles. Området bør tross dette sees på som referanseområde om man er usikker på skjøtselstiltak for øvrige områder.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Skravert i bebyggelsesplanen som sone for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og trær.

Tiltak

- Området bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 20 trær i god vekst (store og små, med innsakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Flere trær på området, kan med fordel **stammes opp**, for å åpne opp for utsikt og framkommelighet.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1025m2

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde J

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom området som snarvei i nærmiljøet. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Hagene og etasjen innenfor på Tun 1 skal ha skjerming mot innsyn fra Tun 2. Hagene i Tun 1 og Tun 2 og etasjen innenfor skal ha lys, sol og skygge. Leilighetene i Tun 2 skal ha utsikt fra 2. og 3. etasje. Disse hensynene skal veies mot hverandre. Hagene til Tun 1 og Tun 2 skal ha utsikt i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området skråner mot sørøst, med en relativ stor høydeforskjell mellom tunene. Avstanden mellom tunene varierer. Området består av mye kratt, men har flere fine furuer, hassel og noe eik. Området har også noen mindre hagetrær som prydeple og plomme. Området bærer preg av manglende skjøtsel og gjengroing.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Skravert i bebyggelsesplanen som sone for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og trær.

Tiltak

- Området bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 30 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Flere trær på området, kan med fordel stammes opp, for å åpne opp for utsikt og framkommelighet.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1350m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde K

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som fungerer som lekeområde og viktig snarvei i nærmiljøet. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og gi spennende rammer og muligheter for utsikt. Den naturlige vegetasjonssammensetningen i området skal beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området framstår som relativt åpent, uten framtrædende busksjikt. Området har en del hassel, i tillegg til furu, bjørk, eik og rogn. Området er aktivt i bruk som snarvei med gruset sti, og fungerer godt som lekeareal.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Området bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 25 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Flere trær på området, kan med fordel stammes opp, for å åpne opp for utsikt og framkommelighet.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1250m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde L

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som fungerer fint som buffer mellom tun 1 Korpåsen og tun 2 Korpefaret. Det er ønsket at man får opp trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Korpefarets Tun 2 og 3 skal ha skjerming mot innsyn fra leilighetene i Korpåsens Tun 1. Korpåsens Tun 1 skal ha lys, sol og skygge til 1. etasje og hagene utenfor, og utsikt fra 2. og 3. etasje. Disse hensynene skal veies mot hverandre. Hagene til Tun 1 skal ha utsikt i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området er en bratt sørøstvendt skråning, med stor høydeforskjell og ganske stor avstand ned til Korpefarets tun. Området framstår som helt åpent uten tre- og busksjikt, kun grasvegetasjon.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Området bør tilplantes med furutrær, slik at det blir en del av vegetasjonsbufferen mellom tun 1 Korpåsen og tun 2 Korpefaret. Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 10 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Det er spesielt viktig å ta vare på og tilplante med furu. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk for boliger. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- På sikt, når trevegetasjonen har kommet opp, bør området tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 375m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde M

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som fungerer fint som buffer mellom tun 1 Korpåsen og tun 3 Korpefaret. I tillegg vil området muligens benyttes noe som lekeareal og for snarveier i nærmiljøet, men er svært bratt. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Korpefarets Tun 2 og 3 skal ha skjerming mot innsyn fra leilighetene i Korpåsens Tun 1. Korpåsens Tun 1 skal ha lys, sol og skygge til 1. etasje og hagene utenfor, og utsikt fra 2. og 3. etasje. Disse hensynene skal veies mot hverandre. Hagene til Tun 1 skal ha utsikt i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området er en bratt sørøstvendt skråning, med stor høydeforskjell og ganske stor avstand ned til Korpefarets tun. Området består av mye kratt, og bærer preg av manglende skjøtsel og gjengroing.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 25 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1200m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde N

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som fungerer fint som buffer mellom tun 1 Korpåsen og tun 3 Korpefaret. I tillegg vil området muligens benyttes noe som lekeareal og for snarveier i nærmiljøet, men er svært bratt. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Korpefarets Tun 2 og 3 skal ha skjerming mot innsyn fra leilighetene i Korpåsens Tun 1. Korpåsens Tun 1 skal ha lys, sol og skygge til 1. etasje og hagene utenfor, og utsikt fra 2. og 3. etasje. Disse hensynene skal veies mot hverandre, som forklart ovenfor. Hagene til Tun 1 skal ha utsikt i den grad terrenget og hensyn til vegetasjon tillater det.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området er en bratt sørøstvendt skråning, med stor høydeforskjell og ganske stor avstand ned til Korpefarets tun. Området framstår som relativt åpent, mest med ungskog av i hovedsak furu, eik og rogn.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Området bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 10 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 475m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde O

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som skogbryn/overgang mot bakenforliggende skog. Området er del av «toppen av åsen» og viktig i forhold til fjernvirkning og silhuett nevnt i reguleringsbestemmelsene. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området består i dag av tett ungskog, stedvis mange små furutrær. Området bærer preg av manglende skjøtsel og gjengroing

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende.
- Det er spesielt viktig å tynne i furutrærne, slik at noen fine eksemplarer kan få vokse seg store og flotte. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1750m²

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde P

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være hyggelig å gå gjennom området som snarvei i nærmiljøet eller å benytte området til rekreasjon som f.eks. hundelufting. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene, og ikke gi en negativ innvirkning på solforhold. Den naturlige vegetasjonssammensetningen i området skal beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området framstår som åpent med stedvis noe kratt. Tresjiktet er nærmest fraværende med kun tre voksne furuer, alle uten stor pryddverdi. Få småtrær er å se.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Tiltak

- Området bør tilplantes med furutrær. Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 20 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Det er spesielt viktig å ta vare på og tilplante med furu. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk for boliger. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Kratt (og på sikt øvrig trevegetasjon), bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Ved fjellskjæringen mot garasjen tilhørende Korpefaret er furu holdt nede for å lage en naturlig barriere for fall. Barrieren opprettholdes ved at årsskuddene på furubuskene klippes av på midten. NB! Ikke klipp inn på eldre ved. Da blir buskene brune og skyter ikke på nytt.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 2250m2

Skjøtsel av skogsarealer – Delområde Q

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Åpen skog som lett kan benyttes som lekeområde. Det skal også være lett å gå gjennom skogen som snarvei i nærmiljøet. Trær og busker skal gi tilstrekkelig skjerm for innsyn mellom boliger, samtidig som man opprettholder balanse i sol-/skyggeforhold. Vegetasjonen skal være vakker å se ut på fra boligene. Den naturlige vegetasjonssammensettingen i området skal beholdes.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Området ble skjøttet sommeren 2016, og framstår som ønsket med både store og små trær. Noen fine eiker, bjørk og furu er særlig framtrædende.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

- Skravert i bebyggelsesplanen som sone for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og trær

Tiltak

- Skogen bør tynnes fagmessig hvert 5.-10. år. Når det har gått fem år siden skjøtsel, bør det gjøres en årlig, faglig vurdering av om tynning skal gjennomføres på nytt.
- Som hovedregel bør området ut i fra areal, ha minimum 30 trær i god vekst (store og små, med inntakt toppskudd). Sørg for at trær av ulik alder og art tas ut, slik at man oppnår en fleraldret skogbestand og en bærekraftig skog, samtidig som man opprettholder artsrikdommen i området. Husk at det er viktig å spare nok av de minste plantene - de er morgendagens trær. Det er spesielt viktig å ta vare på furuer. Disse blir høye, luftige trær, uten at det oppstår skyggeproblematikk. Bevaring av eventuelle eiketrær skal prioriteres. Eiketrær med stammediameter over 30cm i brysthøyde, skal bare felles dersom de er påvist syke, skadde eller døende. Eventuelle eiketrær som er av en slik størrelse at de omfattes av *Forskrift om utvalgte naturtyper* - hule eiker, skal bevares. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3, pkt 3- hule eiker: *Med hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende omkrets på 200cm, samt eiketrær som er synlig hule og med en diameter på minst 30 cm, tilsvarende omkrets på minst 95 cm. Diameter og omkrets måles i brysthøyde (1,3m) over bakken. Synlig hule defineres til å være eiketrær med et indre hulrom som er større enn åpningen og der åpningen er større enn 5 cm. Unntatt er hule eiker i produktiv skog.*
- Ved behov kan trær stammes opp, for å sikre framkommelighet og utsikt.
- Felling av trær må ikke gjøres i hekkesesongen.
- Skjøtsel i dette området igangsettes av styret i det aktuelle sameiet. Beboere må ikke sette i gang skjøtselstiltak selv, uten at det er klarert med styret.

Fremmede arter

Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Det er spesielt viktig å følge opp spredningen av Kanadagullris og brunsnegle, som finnes på Nordre Gullhella (2017). Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.

Areal: 1300m²

Skjøtsel av gressarealer - Delområde 1a

Mål for skjøtsel - Hensikten med området/formålet med vegetasjonen i området

Arealet skal framstå som en velstelt plen gjennom hele sommersesongen.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Dagens ordning fungerer i forhold til ønsket situasjon.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon.

Arealet er avsatt til skiløype.

Tiltak

Det klippes med gressklipper på arealene i hele sommersesongen.

Skjøtsel av grasbakke/eng - Delområde 2a-2f

Ønsket situasjon

Grasbakke-/engarealene skal se velstelte ut gjennom hele sommersesongen, med stort artsmangfold.

Dagens situasjon (2017) - Beskrivelse av eksisterende vegetasjon/naturtype/vegetasjonssammensetting

Det har ikke vært gjennomført regelmessig skjøtsel av grasbakke-/engarealer i sameiene. Det er inngått avtale med vaktmester som nå tar seg av dette for alle sameiene. Målet er å få grasbakker med mer blomstring og rikere artsmangfold, samtidig som uønskede arter, f.eks. kanadagullris og krattvegetasjon holdes unna.

Krav fra reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan

Kommunen skal godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon. Noen av områdene er skravert i bebyggelsesplanen som sone for bevaring av eksisterende markdekke og selektiv bevaring av busker og trær. Delområde 2e og 2f er avsatt til skiløype.

Tiltak

Arealene slås med kantklipper/ryddesag, to ganger i løpet av sommersesongen, i juni og i august. Avkapp fjernes senest to uker etter slått.

Ingen skjøtsel, utenom fjerning av eventuelle fremmede arter - Delområde 3a

Iht. reguleringsplanen skal kommunen godkjenne inngrep i terreng og vegetasjon innenfor delområdet. Observasjon over tid viser at arealet (engvegetasjon) skjøtter seg selv. Arealet overvåkes for fremmede arter fra år til år. Ved behov settes det inn aktuelle tiltak. Tiltakene skal ikke være kjemiske bekjempelsesmidler.